

Số: 29/2019/CV-TEG

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành
- Mã chứng khoán: TEG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 18/232 phố Trần Điền, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.35.599.599
- Fax: 04.38.398.974
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thu Hiền
- Chức vụ: Nhân viên pháp chế

Loại thông tin công bố:

Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2019 và Báo cáo tài chính Hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2019 của CTCP Bất động sản và Xây dựng Trường Thành;
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận trước thuế và sau soát xét trên BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019;
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/08/2019 tại đường dẫn <http://tecgroupp.com.vn/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Người thực hiện công bố thông tin
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
VÀ XÂY DỰNG
TRƯỜNG THÀNH
Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI
Phạm Thu Hiền

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ
XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 82/2019/CV-TG

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2019

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận trước và
sau soát xét trên BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty cổ phần Bất động sản và xây dựng Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này chúng tôi xin giải trình với Quý cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 trước và sau soát xét tại Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành trong báo cáo tài chính của Công ty như sau:
Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2019 sau soát xét	6 tháng đầu năm 2019 trước soát xét	Tăng/Giảm
I/ Doanh thu thuần	76.118.680.267	83.433.249.357	(7.314.569.090)
II/ Giá vốn hàng bán	60.778.062.746	68.525.116.348	(7.747.053.602)
III/ Chi phí	8.062.720.183	8.625.579.982	(562.859.799)
IV/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	7.554.168.310	6.650.946.320	903.221.990

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty sau soát xét biến động trên 5% so với 6 tháng đầu năm 2019 trước soát xét do Công ty CP Bê tông Việt Mỹ trở thành công ty con từ đầu tháng 3/2019, tuy nhiên do kế toán sơ suất nên BCTC hợp nhất trước soát xét ghi nhận số liệu của công ty con (Công ty CP Bê tông Việt Mỹ) từ ngày 1 tháng 1, năm 2019 dẫn đến lợi nhuận của Công ty trong 6 tháng đầu năm 2019 sau soát xét tăng so với trước soát xét.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 trước và sau soát xét tại Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tecgroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Đình Lợi

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ
XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 83/2019/CV-TG

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2019

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng và
BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018

Kính gửi:

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này chúng tôi xin giải trình với Quý cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 tại Công ty Cổ phần Bất động sản và Xây dựng Trường Thành trong báo cáo tài chính của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Báo cáo	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2018	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	BCTC riêng lẻ	20.168.172.955	22.433.758.702	(2.265.585.747)	-10,10%
	BCTC hợp nhất	76.118.680.267	50.691.856.471	25.426.823.796	50,16%
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	BCTC riêng lẻ	1.736.898.840	6.174.481.917	(4.437.583.077)	-71,87%
	BCTC hợp nhất	7.554.168.310	877.449.970	6.676.718.340	760,92%

Doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng giảm với tỉ lệ lần lượt là 10,10% và 71,87% do trong kỳ Công ty mẹ tập trung nguồn lực vào các công ty con và các dự án triển vọng của Công ty trong thời gian tới. Cùng kỳ, Doanh thu và lợi nhuận trên BCTC hợp nhất đều tăng, lần lượt 50,16% và 760,92%, do các công ty con đã bắt đầu ổn định sản xuất kinh doanh (Công ty CP Bê tông Việt Mỹ trở thành công ty con từ đầu tháng 3/2019) và ghi nhận doanh thu từ kinh doanh bất động sản (Công ty CP đầu tư xây dựng 108 Trường Thành).

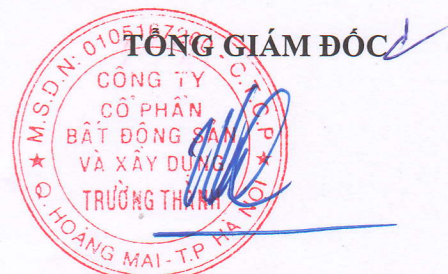
Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 của Công ty Cổ phần Bất động sản và xây dựng Trường Thành. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tecgroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



Hoàng Đình Lợi